ALCALDIA DE PEREIRA Version:
ANALISIS DE AU 2024 Fecha:
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:
OBJETO:

INTERSECCION EL TIGRE

AU (calculado):	26.80%	PLAZO (meses):	3.00
DIRECTO:	$3,448,666,860	Anticipo:	0%
PRESUP OFICIAL:	$4,372,909,578	Salario Minimo:	$ 1,423,500

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de Obra Ingeniero Civil	10,676,250	0.30	3.00	$ 9,608,625
Residente de Obra Ingeniero Civil 1	7,829,250	1.00	3.00	$ 23,487,750
Residente de Obra Ingeniero Civil 2	7,829,250		3.00	$ -
Residente de Obra Ingeniero Civil 3 administrativo	7,829,250		3.00	$ -
Asesor SISO/HSEQ	3,558,750	1.00	3.00	$ 10,676,250
Maestro de Obra 1	4,982,250	1.00	3.00	$ 14,946,750
Maestro de Obra 2	4,982,250		3.00	$ -
Maestro de Obra 3	4,982,250		3.00	$ -
Subtotal Personal				**$ 58,719,375**
Factor Prestacional			**58.03%**	**$ 34,074,853**
Total Personal				**$ 92,794,228**

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion) < 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Secretaria	1,708,200	0.25	3.00	$ 1,281,150
Auxiliar SISO (Cuadrilla de limpieza y señalización)	2,277,600		3.00	$ -
Almacenista	2,135,250	1.00	3.00	$ 6,405,750
Subtotal Personal				**$ 7,686,900**
Factor Prestacional			**75.34%**	**$ 5,791,310**
Total Personal				**$ 13,478,210**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor Geotecnista	9,964,500		3.00	$ -
Asesor Urbanista	7,117,500		3.00	$ -
Asesor Ambiental	4,270,500	0.50	3.00	$ 6,405,750
Asesor en gestión social	4,270,500	0.50	3.00	$ 6,405,750
Asesor en Calidad	4,270,500	0.50	3.00	$ 6,405,750
Asesor en Programacion	4,270,500	0.50	3.00	$ 6,405,750
Asesor ingeniero forestal	4,270,500		3.00	$ -
Antropologo con registro ICANH	5,694,000		3.00	$ -
Contador	4,270,500	0.25	3.00	$ 3,202,875
Total personal y actividades de Apoyo				**$ 28,825,875**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Procultura (si > 15 SMMLV)	4,372,909,578	1.50%		$ 65,593,644
Estampilla Pro Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	4,372,909,578	2.00%		$ 87,458,192
Industria y Comercio	4,372,909,578	0.70%		$ 30,610,367
Contribucion Especial	4,372,909,578	5.00%		$ 218,645,479
Sobretasa deporte y recreacion	4,372,909,578	2.00%		$ 87,458,192
Estampilla Pro Universidad Tecnológica	4,372,909,578	1.00%		$ 43,729,096
Subtotal Impuestos				**$ 533,494,969**

OTROS COSTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Poliza de seriedad	4,372,909,578	0.80%		$ 34,983,277
Celaduria	14,235,000	1.00	3.00	$ 42,705,000
Baños portatiles	750,000	2.00	3.00	$ 4,500,000
Transportes internos (dos vehiculos)				$ -
Protocolo de bioseguridad	1,000,000			$ 1,000,000
Subtotal Otros costos				**$ 83,188,277**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**21.80%**
VALOR UTILIDAD	**5.00%**
AU CALCULADO	**26.80%**